

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .133...../TB-THADS.KV11

Đại Lộc, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 17/2024/DS-ST ngày 20/5/2024 của Tòa án nhân dân
huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 19,20/QĐ-CCTHADS cùng ngày
04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 10/QĐ - THADS ngày 30/7/2025 của Chấp hành viên Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đà Nẵng.*

*Căn cứ Biên kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành
án dân sự thành phố Đà Nẵng.*

Do tại buổi kê biên người phải thi hành án vắng mặt mặc dù đã được Chấp
hành viên thông báo hợp lệ nên không thoả thuận được về giá và không thoả thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên
để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất số 19, mảnh trích đo địa chính số TĐ 34-2017, diện tích
100m², địa chỉ thửa đất: tổ 6, thôn Thạnh Mỹ 2, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam
Giang, tỉnh Quảng Nam (nay là tổ 6, thôn Thạnh Mỹ 2, xã Thạnh Mỹ, thành phố
Đà Nẵng) có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản
gắn liền với đất số BR 578560 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam cấp ngày
15/11/2017.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà
Nẵng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là doanh nghiệp được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc
danh sách công bố của Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy
định pháp luật.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng
lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đà Nẵng, địa chỉ nộp hồ sơ: 167 Nguyễn Tất Thành, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tp Đà Nẵng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Thuỳ Trang